



BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése: Bátaszék Város Önkormányzata
Pályázatot kiíró szerv székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.

2. Pályázat célja, jellege:

Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában álló 7140 Bátaszék, Budai utca 49. (567 hrsz.) szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (telek mérete: 835 m²), 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése nyílt pályázati eljárás útján

3. A pályázat tárgyaként az értékesítendő vagyonrész megnevezése:

7140 Bátaszék, Budai u. 49. (567 hrsz.) 1/1 tulajdoni hányadának értékesítése



Bátaszék a Dél-dunántúli Régióban, Tolna Vármegye délkeleti részén, a Szekszárdi járásban Budapesttől 176 km, a megyeszékhely Szekszárdtól 24 km távolságra fekvő város. Megközelítése az 55-ös és 56-os közúton, az M6-os autópályán és vonattal is könnyen lehetséges.

Az ingatlan Bátaszék város központjában, a fő utcájában (Budai utca), vegyes hasznosítású környezetben, a városon áthaladó 56-os számú főút mellett helyezkedik el. Közvetlen közelében lakóházak, társasház, üzletek és egyéb vállalkozások találhatóak. A lakóház műemléki környezetben található és helyi védelem alatt áll.

Az utca forgalmas, kétsávos, aszfaltburkolatú. A gyalogos közlekedés kiépített térkövezett burkolatú járdán biztosított. A forgalmas főútcán a gyalogos átkelést kiépített és felfestett gyalogátkelőhely segíti. Az ingatlan környezetében a közvilágítás jó.

Ingatlan elektromos energia ellátása a város hálózatába kötve, egyedi mérővel megoldott; az ingatlanba a 380 V is bevezetésre került.

Az ingatlan víz- és gázellátása a városi hálózathoz kapcsolódva, egyedi mérőkkel megoldott. A terület összességében kiváló közműkapcsolatokkal, infrastrukturális és közlekedési adottságokkal rendelkezik.

A telek közbelső, sík, körbekerített terület. Az udvarba fedett, kétszárnyú kapun lehet bejutni. A lakóház az 1930-as években épült, földszintes kialakítással, polgári stílusban, szigetelt téglasávalapra, téglafalazattal, fa gerendás födémrel, ácsolt fa nyeregtetővel, és hódfarkú cserépborítással. Az épületben a külső- és belső nyílászárók is fa szerkezetűek.

Gázkazánnal üzemelő központi fűtésrendszer van, radiátoros hőleadókkal. A kazán jelenleg nem üzemel. Az egyik utcafronti szobában antik stílusú cserépkályha is található. Az épület hátsó udvar felőli részén, az előző tulaj feltehetőleg konyhát, fürdőszobát kezdett kialakítani, új közművezetékek bevezetésével, azonban a munkálatok befejezése elmaradt. Az udvari fedett külső közlekedő felújított, az épület udvari homlokzata újravakolt. A tető felújításra szorul.

Az épületben a padlóburkolat simított beton, illetve az egyik szoba hideg burkolatú. A meleg vízellátást elektromos vízmelegítő biztosítja. A lakóházban található fürdő (mely felújításra szorul) és WC is. A lakóépület belmagassága 3,60 m. A ház udvari része alatt található pince téglafalazatú, boltíves, egy része alatt fa gerendákkal alátámasztott.

Az udvarban található egy hátsó különálló épület, mely tárolóként funkcionál, de rossz szerkezeti állapota miatt, elbontása szükséges.

Utcai épületrész alapterülete: 219,24 m²

Melléképület alapterülete: 43 m²

Pince alapterülete: 81,92 m²

Egyéb épületrészek (tornác, terasz, kapubejáró) alapterülete: 62,83 m²

Az ingatlan megtekinthető: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt munkanapokon, a 74/591-507, 74/591-918-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

Az épületről készült további fényképfelvételek jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képezik.

4. Pályázati feltételek:

- a) Olyan **természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat,**
- b) **aki/amely magasabb vételárat kínál a minimális értékesítési árnál, amely 13.500.000 Ft, továbbá**
- c) **vállalja, a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötését, és**
- d) **vállalja, hogy a vételár teljes egészét megfizeti az adásvételi szerződés megkötését követő 45 napon belül, valamint**

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait: (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát, levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot).
- b) Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- c) A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárát a szerződéskötést követő 45 napon belül megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- d) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő, további 120 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- e) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- f) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

6. Az ajánlatok benyújtásának

- a) **helye:** Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda, 7140 Szabadság utca 4.
- b) **ideje: Ajánlat benyújtható: 2026. március 15. napjától – 2026. április 29. napján 14:00 óráig**
- c) **módja:** Érvényes pályázat kizárólag **ZÁRT borítékban** nyújtható be, valamint a borítékon **fel kell tüntetni a pályázati felhívás iktatószámát:**

7. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát, ezt követően azonban már nem. 2026. április 29. napján 14 órát követően az ajánlati kötöttség életbe lép.

8. Pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázati feltételek elfogadása mellett a legmagasabb összegű vételi ajánlat.

Amennyiben több azonos, legmagasabb összegű vételi ajánlat érkezik, az érintett ajánlattevők, a bontást követő 30 perc rendelkezésre álló időtartam alatt, zárt borítékban a már megtett ajánlataiknál magasabb összegű ajánlatot tehetnek. 30 perc időtartam lejártát követően a megtett ajánlatok bontása haladéktalanul megtörténik.

9. A pályázatra vonatkozó kérdések felvetése, további információszerzés:

Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.)
Dr. Bozsólik Róbert polgármester hivatal@bataszekph.hu
74/591-507, 74/591-918

10. Pályázati ajánlatok bontása:

2026. április 29. napján 14 órakor, a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.

A pályázatok bontásán az önkormányzat képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. Az ajánlattevők meghatalmazottja köteles igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

11. Pályázatok értékelése:

Az ajánlatokat a felbontástól számított 10 munkanapon belül a hivatal értékeli, melybe a felvilágosítás és a hiánypótlás időtartama nem számít bele.

12. Pályázatok elbírálása, eredmény közzététele:

A pályázaton benyújtott ajánlatokat az értékeléstől számított 60 napon belül a képviselő-testület bírálja el. Az eredmény kihirdetésére a www.bataszek.hu weboldalon történő közzététellel kerül sor a döntést követő 3 napon belül, valamint a döntésről haladéktalanul értesítésre kerülnek az ajánlattevők.

13. Egyéb információk:

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 9/2019. (III.27.) önkormányzati rendelet alapján került kiírásra.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester



1. melléklet



