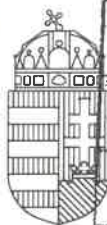


Digitálisan aláírta:
Szabó Réka
(2025.09.02. 13:50:53)

2025 SZEP 03



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

H52

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2025-09-04
1-14289	db.
Előszám:	Flam 8

Ügyszám: TOG/81/01157-28/2025.

Ügyintéző: Szabados Dániel

Telefon: (74) 501-940

Tárgy: **MVH-Force Zrt.** - Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti ingatlanon tervezett hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység - előzetes vizsgálati eljárás

HATÁROZAT

1.00 A Tolna Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság (a továbbiakban: hatóság), a **TOG/81/01157/2025.** ügyszámon, az **MVH-Force Zrt.** (7100 Szekszárd, Palánki út 41. KÜJ: 103677039) a 7140 Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység vonatkozásában, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rend.) 3. sz. mellékletének 107. a) pontjában foglalt tevékenységre lefolytatott előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárásban az alábbiakat

állapítja meg.

- 1.01** A **tervezett tevékenység megvalósításából** – a Rend. 5. számú mellékletének figyelembevételével **jelentős környezeti hatások nem származnak, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**
- 1.02** A végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység **kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.**
- 1.03** Az érintett település önkormányzatának jegyzője I./3525-3/2025. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásával kikötés nélküli hozzájárulását megadta, az alábbiak szerint:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Hivatkozással a TOG/81/01157/2025 ügyszámú előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárásban történő megkeresésükre, mint a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, szakhatóság nyilatkozom, hogy „Előzetes vizsgálati dokumentáció tervezett hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység” megnevezésű a Farkas Katalin (SZKV-1.1;1.2;1.3; 1.4/14-00887) által készített dokumentum alapján

kikötések nélkül hozzájárulok.

E döntés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

2.00 A **környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakterület vonatkozásában a tevékenység megkezdéséhez, illetve a tevékenység engedélyeztetése során az alábbi szempontok figyelembe vétele szükséges:**

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Arany János u. 27. Telefon: (36 74) 501 940 E-mail: kornyezetvedelem@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: SZEKKTO, KRID: 147524181

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2.01 Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- 2.01.1 Az üzemeltetés során tilos a légszennyezés, valamint a lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- 2.01.2 A kiporzás hajlamos földanyagot szállító tehergépjárműveket ponyvával kell letakarni, továbbá száraz időszakokban a kiporzó felületek nedvesítése szükséges.
- 2.01.3 A tevékenység során, a szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, működtetni és fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- 2.01.4 A tevékenységhez kapcsolódó munkálatokat megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő munkagépekkel szükséges végezni. A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.
- 2.01.5 A szállításokat kiporzást és kiszóródást kizáró módon kell végezni.
- 2.01.6 A kivitelezés során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni.
- 2.01.7 A munkavégzés során a diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni köteles.

2.02 Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából:

- 2.02.1 A telephely üzemszerű működése során biztosítani kell a jogszabályban az üzemelésre vonatkozóan a zajtól védendő területekre, épületekre megállapított zajterhelési határértékek teljesülését.
- 2.02.2 A tevékenységből semmilyen körülmények között nem származhat a védendő épületeknél határértéket meghaladó környezeti rezgésterhelés.
- 2.02.3 A zajforrások korszerűségét, műszaki állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, és folyamatos karbantartásukkal kell biztosítani, hogy ne növekedjen a környezeti zajkibocsátás.
- 2.02.4 A zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül be kell jelentenie a hatóságnak.
- 2.02.5 Szükség esetén a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 10. § alapján, elektronikus úton (Hivatali kapu: SZEKKTO, KRID: 147524181) zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérelmezni a környezetvédelmi hatóságtól.
- 2.02.6 Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.
- 2.02.7 A telephelyen folytatott tevékenység csak a nappali időszakban végezhető.

2.03 Hulladékgazdálkodási szempontból:

- 2.03.1 A hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás megindításáig az érintett ingatlanra vonatkozóan telepengedély megszerzése szükséges.
- 2.03.2 A hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § c) pontja alapján a kezelni tervezett éves hulladékmennyiséget típusonként szük-

séges megadni.

- 2.03.3 A hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárásban a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szükséges benyújtani a tevékenység végzéséhez szükséges, környezetszennyezési felelősségbiztosításról szóló kötvényt, valamint a pénzügyi fedezet meglétét alátámasztó dokumentációt a hulladékgazdálkodási hatóság részére.

3.00 A tevékenység megkezdéséhez, illetve a tevékenység engedélyeztetése során az alábbi feltételek és szempontok figyelembe vétele szükséges az eljárásban megvizsgált szakkérdések alapján:

3.01 Termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

- 3.01.1 A tevékenység Bátaszék település külterületén, a 0409/3 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában termőföldnek minősülő, legelő művelési ágú ingatlant érint. A tevékenység megvalósítása során termőföld más célú igénybevétele kerül sor. A földrészlet teljes területe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint továbbra is termőföldnek minősül, legelő művelési ággal szerepel a tulajdoni lapon és az ingatlan-nyilvántartási térképen egyaránt, amelynek vonatkozásában intézkedni szükséges.

3.02 Termőföld minőségi védelmének szempontjából:

- 3.02.1 A határos termőföldek, mezőgazdasági területek minőségének megóvásáról a létesítés és üzemeltetés során gondoskodni kell.
- 3.02.2 A megvalósítás és üzemeltetés során meg kell előzni a talajidegen anyagok termőföldre kerülését.
- 3.02.3 A létesítés és üzemeltetés során be kell tartani a környező termőföldek és mezőgazdasági területek minőségének megóvását biztosító mindenkorai jogszabályokat.

3.03 Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

- 3.03.1 A tárgyi ingatlan a Bátaszéki vízmű vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomán helyezkedik el. A tevékenység végzése során szem előtt kell tartani a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a vízbázis kijelölő határozat előírásait, tiltó és korlátozó rendelkezéseit.

4.00 Jelen határozat nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez külön jogszabályok alapján szükséges engedélykészerzése alól. A tervezett tevékenység megkezdése előtt a szükséges engedélykészerzése kötelező.

5.00 Jelen határozattal a hatóság megkeresi a tevékenységgel érintett település jegyzőjét (Bátaszék), hogy 2025. szeptember 8. napján gondoskodik a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közzétételéről és a közzétételt követően 5 napon belül tájékoztatás a hatóságot a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

6.00 A hatóság elrendeli, hogy az ügyfelek tájékoztatásáért felelős személy a határozat kiadmányozását követően gondoskodik a határozatnak a hatóság honlapján történő közzétételéről.

7.00 Az eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (250.000 Ft) megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.

8.00 Jogorvoslat

- 8.01 Az eljárásban adott szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az

eljárásban hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

8.02 A határozat ellen fellebbezésnek van helye.

A fellebbezést a határozat közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál (7100 Szekszárd, Arany János u. 27.). A fellebbezést a másodfokú hatóság, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár bírálja el.

A fellebbezést elektronikus úton, e-Papíron, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Tolna Vármegyei Kormányhivatal) ügyfélkapun vagy cégkapuból küldve lehet benyújtani. A *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) 18. § és 19. §-ában meghatározottak szerint - így a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (beleértve: az egyéni cég, egyéni vállalkozás), állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztület, egyéb közigazgatási hatóság és a jogi képviselővel eljáró valamennyi (jogi személy és természetes személy) ügyfél - elektronikus úton kötelesek benyújtani a fellebbezést.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a fellebbezést (a fentieknek megfelelő módon) elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja. A papír alapú fellebbezést postai úton a Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál (7100 Szekszárd, Arany János u. 27.) kell előterjeszteni. A postai úton benyújtott beadvány előterjesztési ideje a postára adás napja.

A digitális szolgáltatást biztosító szervezet feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben ügyfélként, félként vagy az eljárás alanyaként, az eljárás egyéb résztvevőjeként, a szolgáltatás igénybe vevőjeként vagy ezek képviselőjeként részt vevő természetes személy vagy egyéb jogalany, ide nem értve a digitális szolgáltatást biztosító szervezetet és az ügyben eljáró digitális szolgáltatást biztosító szervezet tagját vagy alkalmazottját – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a digitális szolgáltatást biztosító szervezet előtt az ügyei digitális térben történő intézése során ügyintézési cselekményeit a DÁP tv. szerint, elektronikusan végzi, nyilatkozatait elektronikus úton teszi meg.

A jogorvoslati eljárás illetékköteles. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft. Az illetéket banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízás útján kell megfizetni a 10046003-00299530-38100004 számú számlára. A befizetéskor jelen határozat számára kell hivatkozni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdeklődő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és

az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést.

INDOKOLÁS

A hatóság előtt, **TOG/81/01157/2025.** ügyszámon, az **MVH-Force Zrt.** (7100 Szekszárd, Palánki út 41.), továbbiakban Zrt.) meghatalmazottja (Farkas Katalin EV) által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján, a 7140 Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység vonatkozásában, a Rend. 3. sz. mellékletének 107. a) pontjában foglalt tevékenységre előzetes vizsgálati közigazgatási hatósági eljárás indult.

Alapadatok:

Kérelmező neve:	MVH-Force Zrt.
Székhelye:	7100 Szekszárd, Palánki út 41.
Stat. számjele:	26706706-4311-114-17
Adószám:	26706706-2-17
KÜJ:	103677039
Érintett ingatlan(ok):	7140 Bátaszék 0409/3. hrsz.
KTJ:	102788908

A kérelem tárgya:

Az MVH-Force Zrt. (székhely: 7100 Szekszárd, Palánki út 41., a továbbiakban: Zrt.) a 7140 Bátaszék, 0409/3. hrsz. alatti telephelyén, a saját építési/bontási tevékenysége során keletkező nem veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtését, előkezelését, és hasznosítását, továbbá változó munkaterületeken nem veszélyes hulladék előkezelését és hasznosítását kívánja végezni, összesen évi 72.000 tonna mennyiségben.

Tárgyi eljárásban megtett eljárási cselekmények ismertetése:

A hatóság – a Rend. 3. § (3) bekezdése alapján – a hivatalában, valamint a honlapján közleményt tett közzé.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján, a hatóság TOG/81/01157-4/2025. iktatószámú iratával megküldte a közleményt, a kérelmet és a mellékleteit a telepítés helye szerinti illetékes település (Bátaszék) jegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel érdekében.

A hatóság TOG/81/01157-3/2025. iktatószámú végzésével teljes eljárásra tért át, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § alapján.

A hatóság tárgyi eljárás során a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §-a és 12/A. §-a, továbbá annak 3. számú és 8. számú melléklete által meghatározott szakkérdéseket megvizsgálta, illetve a Rend. 1. § (6b) bekezdése alapján az érintett önkormányzatot az eljárás megindulásáról értesítette.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. táblázata alapján kijelölt szakhatóság megkeresésre kerül állásfoglalásának megadása céljából.

A **Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** I./3525-3/2025. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásával (hatóság ikt. szám: TOG/81/01157-22/2025.) a tevékenység végzéséhez szakhatóságként hozzájárulását kikötés nélkül megadta, amelyet az alábbiakkal indokolt:

„Tolna Vármegyei Kormányhivatal a megkeresésével egyidőben biztosította a dokumentumhoz való hozzáférést.

A rendelkezésre álló tanulmányt megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági állásfoglalás megadásának akadálya nincs.

A Bátaszék 0409/3 hrsz ú ingatlanon tervezett hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység megfelel a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatról szóló Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő testületének 13/2020 (VII.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott előírásoknak.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy az szakhatósági állásfoglalás nem mentesíti a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek, tulajdonosi hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági hozzájárulásom az Ákr. 57. §-a alapján adtam ki.”

A szakkérdések vizsgálata alapján tett megállapítások:

- **Közegészségügyi szempontból** (TOG/81/01157-24/2025. ikt. szám):

A szakkérdések vizsgálatának eredményeképpen a hatóság megállapította, hogy a vizsgált tevékenység közegészségügyi érdekeket nem sért, környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel. Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott várható hatások alapján környezetegészségügyi okokból környezeti hatásvizsgálat készítése nem indokolt. A 7140 Bátaszék, 0409/3 hrsz. alatti telephelyre benyújtott dokumentáció alapján a környezetvédelmi engedély kiadása közegészségügyi érdeket nem sért.

Az inert hulladékkezelő telepen tervezett hulladékhasznosítási tevékenység a felszíni, illetve a felszín alatti vizek, továbbá a földtani közeg szempontjából a jelentős környezeti hatással nem jár.

A telephely külterületen, a lakott területtől távol helyezkedik el. A telephely üzemeltetéséből, a tervezett hulladékkezelési és hasznosítási tevékenységből adódó környezet-egészségügyi kockázattal a lakott területen nem kell számolni.

A szakkérdések vizsgálatának eredményeképpen a hatóság megállapította, hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott módon történő hulladék előkezeléshez és hasznosításhoz egyéb előírást nem tesz.

A szakkérdések vizsgálata során egyéb, lényeges, az ügyhöz tartozó megállapítást nem tesz.

- **Termőföld mennyiségi védelmének szempontjából** (TOG/81/01157-27/2025.):

A rendelkezésre álló iratanyagot megvizsgálva a hatóság megállapította, hogy a tevékenység Bátaszék település külterületén, a 0409/3 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában termőföldnek minősülő, legelő művelési ágú ingatlant érint. A tevékenység megvalósítása során termőföld más célú igénybevétele kerül sor.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5., 14521/5/2022 számú

határozatában engedélyezte a Bátaszék 0409/3 helyrajzi számú ingatlan 3500 m² nagyságú részterületén kialakított telephelyen az engedély nélküli más célú hasznosítás folytatását és az igénybevevőt földvédelmi járulék és földvédelmi bírság fizetésére kötelezte.

A földvédelmi járulékot és - bírságot az igénybevevő nem fizette meg.

A földrészlet teljes területe az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint továbbra is termőföldnek minősül, legelő művelési ággal szerepel a tulajdoni lapon és az ingatlan-nyilvántartási térképen egyaránt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Tftv.) 9.§ (1) bek. szerint: Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

(2a) E törvény alkalmazásában nem tekinthető más célú hasznosításnak a 2. § 28. pontja szerinti támogatható tájképi elem létesítése és fenntartása.

(2b) Az a személy, akivel szemben az ingatlanügyi hatóság termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása tárgyában eljárást indított, az eljárás során a (2a) bekezdésben foglaltak fennállásáról nyilatkozik.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termés megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(1a) Nem minősül időleges más célú hasznosításnak az ingatlan-nyilvántartásban foktó jogi jelleggel nyilvántartott földrészleten természetes módon megjelenő időszakos vízborítottság akkor sem, ha az az (1) bekezdés szerinti következményekkel jár, feltéve, hogy a vízzel való folyamatos borítottság időtartama nem haladja meg az 1 évet.

(1b) Nem minősül időleges más célú hasznosításnak a földrészleten begyűjtött termésnek, vagy mel-

lékterméknek, illetve a területre kijuttatni tervezett istállótrágyának az időszerű mezőgazdasági munkavégzésnek megfelelő módon és időtartamban, de legfeljebb 6 hónapig a termőföldön történő átmeneti tárolása.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig – a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

- **Örökségvédelmi szempontból (TOG/81/01157-18/2025.):**

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során megállapításra került, hogy a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott feltételeinek a tervezett tevékenység kikötés nélkül megfelel.

A hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel érintett ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely és műemléki környezet részét képezi.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése értelmében a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A Kötv. 5. § (1) bekezdése szerint a kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

A Kötv. 11. § -a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A mellékelt tervdokumentáció alapján a hatóság megállapította, hogy a beruházással érintett ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyen helyezkedik el, az alábbiak szerint.

Az 55160 azonosító számon nyilvántartott, Bátaszék 25, Kálvária elnevezésű lelőhelyen jellege szerint őskori telep és temető, valamint római kori és Árpád-kori telep nyomai maradtak fenn.

A tervdokumentáció alapján a tervezett tevékenység nem jár földmunkával, a nyilvántartott régészeti lelőhelyre nincs hatással.

A mellékelt tervdokumentáció alapján a hatóság megállapította, hogy a beruházással érintett ingatlan műemléki területen helyezkedik el, az alábbiak szerint.

Kálvária ex lege műemléki környezete (törzsszám: 4197, azonosító: 21697)

A tervanyagban lehatárolt, kizárólag a jelenleg is telephelyként funkcionáló területen tervezett nem veszélyes hulladék előkezelési és hasznosítási tevékenység műemlékvédelmi érdekeket nem sért.

- **Termőföld minőségi védelmének szempontjából (TOG/81/01157-15/2025.):**

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- A beruházásnak az iratanyagban részletezett módon történő megvalósítása és üzemeltetése a környező mezőgazdasági művelésű területek, termőföldek minőségét várhatóan nem veszélyezteti, a talajvédő gazdálkodást nem akadályozza.

- A beruházás érinti a Bátaszék 0409/3 hrsz.-ú, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény alapján termőföldnek minősülő területet.
- A határos termőföldek, mezőgazdasági területek minőségének megóvásáról a létesítés és üzemeltetés során gondoskodni kell.
- A megvalósítás és üzemeltetés során meg kell előzni a talajidegen anyagok termőföldre kerülését.
- A létesítés és üzemeltetés során be kell tartani a környező termőföldek és mezőgazdasági területek minőségének megóvását biztosító mindenkor jogszabályokat.

A dokumentációról a hatóság megállapította, hogy az a talajvédelmi szakkérdés elbírálásához kielégítő tartalommal bír.

A megkeresés elbírálása során a hatóság az alábbiakat állapította meg:

- Az MVH-Force Zrt a Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti területen nem veszélyes hulladék előkezelését és hasznosítását tervezi.
- Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti ingatlan teljes területe termőföldnek (legelő) minősül (megrendelés szám: 30005/23311/2025; lekérés ideje: 2025. július 31.).
- A tevékenységgel érintett terület rész nagysága 3500 m². Ezen terület rész más célú hasznosításával kapcsolatos eljárás során a talajvédelmi hatóság TOF/53/00107-2/2022 ikt. számon döntéshozó javaslatot adott ki.
- A tervezett tevékenység során az MVH-Force Zrt. építési/bontási tevékenysége során a változó munkaterületeken keletkező nem veszélyes, inert hulladékokat a telephelyre beszállítják, ott hulladéktípusonként külön gyűjtik, tárolják, majd előkezelik (válogatás, törés, aprítás, rostálás). A megfelelő előkezelés után az újrahasznosítható építési anyagokat (laborvizsgálattal igazolt, építésre alkalmas) a változó munkaterületeken felhasználják, vagy értékesítik. A nem hasznosítható hulladékokat a megfelelő átvétőhöz szállítják.
- A tervezett tevékenység termőföld igénybevételevel jár, azonban a rendelkező rész előírásai, a vonatkozó jogszabályok és a technológiai előírások, betartása esetén a környező termőföldek minőségének védelme biztosított.

Fentiek alapján a létesítmény megvalósítása és üzemeltetése a rendelkező részben tett előírások és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak betartásával talajvédelmi érdekeket nem sért.

- **Erdészeti szempontból** (TOG/81/01157-21/2025.):

A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint.

- **Vízügyi és vízvédelmi szempontból** (TOG/81/01157-25/2025.):

Az MVH-Force Zrt. inert hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi végezni. Az előzetesen tervezett mennyiség meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 107. pontjában a nem veszélyes hulladékhasznosító telepekre érvényes 10 tonna / nap kapacitást, így a tevékenység előzetes vizsgálat köteles.

A telephelyen, mely Bátaszék külterületén helyezkedik el, három iroda konténer található. Az ingatlan nagysága 3 500 m². Az udvar rész teljes felületen zúzott kővel fedett.

A telephely mellett húzódik a Kövesdi-víz, időszakos jellegű vízfolyás. A területen a talajvíz felszín alatti mélysége 2-3 m.

Telephely súlyponti EOY koordinátái: EOYX: 93424 ; EOYV: 624650

A területen nem veszélyes hulladékkezelő, hasznosító telep létesül, ahol a Zrt munkaterületein keletkező építési/bontási hulladékok előkezelését, tárolását, hasznosítását végzik majd. A telephelyre érkező hulladék fogadására, előkezelésére és átmeneti tárolására a jelenlegi telephelyi adottságok teljesen alkalmasak.

A területen nem lesznek közművek kialakítva. A tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények a kezelőtér (a hulladék előkezelésére szolgáló terület), illetve a tárolótér (a hulladék és előkezelte, valamint a hasznosításra kész anyag tárolására szánt terület). Mindkettő zúzott kő burkolattal ellátott. Telepített létesítményre nincs szükség, épület sem létesül.

A telephelyen nem lesz állandó gépmozgás, mivel a hulladékok be és kiszállítása, előkezelése alkalmasszerű lesz. A hulladékok mozgását saját tulajdonú járművekkel és rakodógéppel valósítják meg. Az érintett telephelyen karbantartási és javítási munkákat, üzemanyagtöltést nem végeznek, tehát veszélyes hulladék a gépek szervizeléséből sem származhat.

Az átvett hulladékokat egymástól elkülönítetten gyűjtik és tárolják. A fel nem használható hulladékokat a megfelelő átvetőhöz szállítják (pl. műanyag, fém, üveg, fa). A felhasználható hulladékokat (pl. beton, aszfalt, föld) helyben, vagy a telephelyre beszállítva előkezelik. A töréshez és rostáláshoz a Zrt. bérelt munkagépeket fog használni, ehhez rendelkezik a szükséges szerződésekkel.

A Zrt a telephelyen keletkező kommunális hulladékok konténeres gyűjtésére és egyedi elszállítására vonatkozó szerződéssel rendelkezik.

A telephelyen technológiai vízfelhasználás nem tervezett. Amennyiben az előkezelés során a kiporzás megakadályozása céljából locsolás válik szükségessé, a Zrt tartályos jármű bérletével/beszerzésével oldja meg azt. A betontörés közben betonra elpermetezett víz nem szennyvíz, tehát helyben elszikkasztható. Sem technológiai, sem kommunális szennyvíz nem keletkezik, hiszen csak alkalmanként 1-2 órás munkavégzéssel kell számolni. A területen a csekély gépjárműforgalom miatt olajfogó műtárgy sem létesül. A beépítetlen területekre lehulló, szennyeződésmentes csapadékvíz helyben elszikkad.

A tevékenység telepítési, működési / üzemelési és felhagyási fázisában sem kell jelentős környezetterheléssel számolni.

A tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzése (monitoring rendszer üzemeltetése) a hulladékok jellegére való tekintettel nem indokolt.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Bátaszék „Érzékeny” vízminőség védelmi területen fekszik.

Bátaszék a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletének felsorolása szerint az enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik, tehát olyan település, mely nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik.

A telephely szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint érzékeny (2c) területen helyezkedik el.

A tárgyi ingatlan az előzetesen lehatárolt Bátaszéki vízmű vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomán helyezkedik el.

Amennyiben az érintett munkaterület vízbázis védőövezetet érint, úgy a tevékenység végzése során

szem előtt kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a vízbázis kijelölő határozat előírásait, tiltó és korlátozó rendelkezéseit.

A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése nem valószínűsíthető.

Üzemszerű működés esetén sem a vizek mennyiségi-, sem minőségi veszélyeztetése nem feltételezhető. A tevékenység vízügyi- és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható.

A hatóság a benyújtott dokumentáció alapján az alábbi megállapításokat teszi:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Létesítés:

A telephely Bátaszék külterületén helyezkedik el (hrsz.: 0409/3), a telephely bérlemény, melynek ingatlan nyilvántartás szerinti besorolása GKSZ-2.

A telephelyen jelenleg 3 db konténer iroda található, az esetleges papírmunkák intézésére. A telephely teljes területe jól karbantartott, közúzalékkal fedett. A terület körbekerített, külterületi ingatlan, mérete cca. 3.500 m². Az érintett telephely szilárd útburkolatú útról közelíthető meg.

A Bátaszék 0409/3 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetni tervezett hulladék előkezelő,- és hasznosító telephelyen a hasznosítható nem veszélyes építési/bontási hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg a 3.613 tonna/év mennyiséget.

A Zrt. által működtetni kívánt, az előkezelésre, valamint hulladék és anyag tárolására szolgáló terület zúzott kő burkolattal rendelkezik.

A Zrt. nem veszélyes hulladékok közúti szállítási tevékenység végzésére engedély kérelmet adott be az Országos Környezetvédelmi Hatósághoz, az ország egész területére vonatkozóan.

Üzemelés:

Kapacitáskihasználás időbeli megoszlása: folyamatos. A telephelyen nem lesz állandó személyzet, sem állandó gépmozgás. A telephelyre történő hulladék beszállítása a változó munkaterületen történő munkavégzés függvénye. Amennyiben a munkaterületen lehetőség adódik, úgy ott történne az előkezelés és a hasznosítás. Amennyiben nincs lehetőség előkezelésre, vagy nem kell a termelődött mennyiséget felhasználni, úgy beszállításra kerül a hulladék a telephelyre.

A Zrt. saját telephelyére a saját munkaterületein keletkező építési/bontási hulladékokat, előkezelt hulladékokat szándékozik beszállítani, melyeket a munkaterületein nem tud felhasználni, vagy előkezelt. A telephelyre történő belépéskor ellenőrzik a nem veszélyes hulladékok okmányait, valamint az azokban szereplő adatokat.

A nem veszélyes hulladékot az ellenőrzött körülmények között történő átvételt követően a megfelelő tároló részen lerakják. A különböző hulladéktípusokat egymástól elkülönítetten gyűjtik és tárolják. A hulladékok mérlegelését minden esetben elvégzik. Amennyiben a hulladékok szemrevételezésekor, illetve a kísérő dokumentumok áttekintése során felmerül a hulladékszállítvány nem megfelelősége, úgy a telepvezető a szállítványt nem engedi be a telepre. Továbbá, ha a hulladék nem megfelelő, vagy az engedélyezett átvethető hulladékozonosító kódokkal nem megegyező, akkor a tehergépjármű rakományának átvétele megtagadásra kerül. A hulladékokat ebben az esetben hulladéklerakóba, ártalmatlanítóba szállítják.

A lerakást követően a hulladékokban esetlegesen található egyéb hulladékokat kiválogatják, elkülönítetten gyűjtik (pl. fém, műanyag, kábel, fa... stb.).

A fel nem használható hulladékokat a megfelelő átvevőhöz szállítják (pl. műanyag, fém, üveg, fa). A felhasználható hulladékokat, pl. beton, aszfalt, föld, előkezelik. A töréshez és rostáláshoz a Zrt. bérelt munkagépeket fog használni, ehhez rendelkezik a szükséges szerződésekkel.

A Zrt. a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014 (XII. 11.) Korm. Rendelet alapján nyilvántartásba veszi a beérkező szállítmányt.

Ezt követően a leürített tehergépjármű újra mérlegelésre kerül, így a hulladék nyilvántartás átvételi része az adott szállításra lezárható.

A hulladékok beszállítását, előkezelését, hasznosítását, kiszállítását a mennyiség és a dátum megjelölésével a naprakész hulladék nyilvántartásban rögzítik.

Az előkezelt hulladékokat mintavételezik, majd akkreditált laborban építőanyaggá minősítetik, melynek hulladéktársa így megszűnik. A kezelt anyagok tárolása szintén a telephelyen fog megvalósulni, mely a hulladékoktól elkülönítve fog történni, táblával jelzetten. Felhasználásuk során a mennyiségeket a nyilvántartásban rögzítik.

A telephelyen semmiféle szervizelést nem végeznek, továbbá semmiféle üzemanyagtöltés nem történik.

A telephelyen, a tevékenység során keletkezhet egyéb települési hulladék. Amennyiben a beszállított hulladékok tartalmaznak szennyezést, (pl.: egyéb települési hulladékot), úgy azt kiválogatják, elkülönítetten gyűjtik, majd a megfelelő átvevőhöz elszállítják.

A Zrt. a telephelyre egyéb települési hulladék elszállítására vonatkozóan szerződéssel rendelkezik, konténeres gyűjtéssel, egyedi szállítással.

Felhagyás:

Felhagyás esetén, a telephelyen lévő összes hulladék elszállításáról és további kezeléséről gondoskodni szükséges.

Havária:

Havária esemény, például a gépek meghibásodásából adódó olaj szennyezés során történhet talajszennyezés, mely során a szennyezett talajt zárt edénybe gyűjtve, veszélyes hulladékként kell kezelni. A talajvíz szennyezése gondos munkaszervezéssel, rendszeres karbantartással és odafigyeléssel megelőzhető.

A hatóság a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a végezni kívánt hulladékgazdálkodási tevékenység kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában kezdhető meg.

A hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bek. határozza meg a hulladékgazdálkodási engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit, amelynek f) pontja alapján annak tartalmaznia kell többek között a telepengedély számát.

A hatóság felhívja a figyelmét, hogy a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § c) pontja alapján a kezelni tervezett éves hulladékmennyiséget típusonként szükséges megadni.

Továbbá a hatóság felhívja a figyelmét, hogy a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárásban a pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján szükséges benyújtani a tevékenység végzéséhez szükséges, környezetszennyezési felelősségbiztosításról szóló kötvényt, valamint a pénzügyi fedezet meglétét alátámasztó dokumentációt a hulladékgaz-

dálkodási hatóság részére.

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából:

A Zrt. a Bátaszék 0409/3 hrsz.-ú ingatlanon, valamint az egész országban változó munkaterületein nem veszélyes hulladék előkezelési, hasznosítási tevékenységet tervez végezni a jövőben.

A telephelye Bátaszék külterületén, a 0409/3 helyrajzi számú ingatlanon található.

A tevékenység Bátaszék külterületén, a 0409/3 helyrajzi számon valósulna meg. Művelési ága kereskedelmi, szolgáltató övezet, területe kb. 3.500 m². A telephely Bátaszék külterületén helyezkedik el, GKSZ-2 területi besorolással rendelkezik. A telephelyet keleti irányból aktív mezőgazdasági területként használt, de besorolását illetően zöldterület – közpark ingatlan határolja. É-i, Ny-i irányokból ipari, gazdasági ingatlanok határolják, míg délre zöldterület közkert besorolású ingatlan található.

Építés

A tevékenység végzésének elkezdéséhez nincs szükség zajjal járó munkálatokra, a telephelyen meglévő, zúzott kővel burkolt, kerítéssel körülvett terület alkalmas a munkakezdésre, így zajterheléssel járó hatás ebben a szakaszban nem várható, az építés hatása semleges.

Üzemelés

A tevékenység során telepített létesítmények nem lesznek. Az előkezeléshez használt berendezések mozgását a telephely és a munkaterületek között közúti szállítással oldják meg.

Telephelyre való beszállítás kizárólag tehergépjármű forgalmat fog jelenteni, személyszállítás céljából forgalom nem lesz.

A telephelyre történő hulladék beszállítása valószínűsíthetően havi 5-10 alkalommal történik, melynek időtartama a beállással és kiállással együtt sem haladja meg a 15 percet. A szállítások csak nappal történnek.

A munkagépekkel való munkavégzés a telephelyen évente kb. 4-6 alkalommal fog történni, mely 1-1 óráig tart a nappali időszakban. Éjszakai üzemelés és a telephelyre be illetve kiszállítás nem lesz.

Az üzemelés során fellépő zajhatás időszakos hatás, a szállítási útvonalak környezetében nagyobb területen érvényesülhet. Két féle zajhatással lehet számolni, az inert hulladék beszállítása, valamint a hasznosításra szánt előkezelt hulladék kiszállítása, illetve a behozott építési-bontási hulladékok előkezelése (törés, osztályozás, rostálás) során keletkező zajhatásokkal.

A telephelyen nem lesz állandó gépmozgás, mivel a hulladékok be és kiszállítása, előkezelése alkalmasszerű lesz.

A beküldött hatásterület számítások alapján Rt-3-as részfelületnél (0409/6 hrsz.) a dokumentáció alapján a zajvédelmi hatásterület fedésbe kerül a védendő területtel, így a Zajrendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem beadását javasolja. A hatóság felhívja a Zrt. figyelmét, hogy korábban 2025. január 27. napján üzemi létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítása iránti kérelmet nyújtott be, melyet a hatóság TOG/81/00192-2/2025. iktatószámú végzésében (továbbiakban: végzés) visszautasított. A végzésben az alábbiak kerültek megállapításra:

“A fent említett helyrajzi számok azonban, a Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2. melléklete alapján Zkp-zöldterület közpark és Zkk-zöldterület közkert építési övezetbe tartoznak.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM

együttes rendelet 1. mellékletének, 1. táblázatának 3. pontja zajkibocsátási határértéket "lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület" övezeti besorolásban állapít meg.

Az önkormányzati rendeletben a 0409/3; 0409/6 hrsz.- ok nem tartoznak a különleges zöldterületi övezeti besorolásba, így rájuk nem kell zajkibocsátási határértéket megállapítani, tehát nem tartoznak a zajtól védendő területek közé."

A hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az övezeti besorolásokban változás következik be, abban az esetben kell ismételt zajvédelmi hatásterületet számítani és felülvizsgálni a zajkibocsátási határértékeit.

A fentieket összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett létesítmény üzemeltetése során számottevő zajterheléssel, így a jelenlegi – üzemi és közlekedésből adódó – zajterhelés növekedésével gyakorlatilag nem kell számolni. A hatások minősítése: elviselhető.

A Zajrendelet 3. § (1) bekezdése rögzíti, hogy tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 9. § (1) bekezdése szerint, a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben, helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A hatóság a zajvédelmi követelményeket megsértő üzemeltetőnek, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti környezetvédelmi bírságot állapít meg a Zajrendelet 26. § (1) bekezdése alapján.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 2. §-a, valamint az 1. melléklete határozza meg.

A Zajrendelet 11. § (5) bekezdés a) pontja alapján az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határértéktúllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a hatóságnak.

A Zajrendelet 11. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a zajforrás üzemeltetője olyan intézkedéseket hajt végre, amely miatt a 10. § (3) bekezdésében megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a hatósághoz.

A zajkibocsátási határérték kérelmet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. számú mellékletében rögzített adatszolgáltatással kell benyújtani.

A tervezett tevékenységből zaj- és rezgésvédelmi szempontból - a fentiek figyelembevételével - jelentős környezeti hatások nem származnak, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Az érintett település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 13. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A létesítés során, a tevékenység elkezdéséhez nincs szükség tereprendezési munkálatokra, a telephely zúzott kövel burkolt, kerítéssel körülvett terület, munkakezdésre alkalmas. Ebben a szakaszban lég-

szennyező hatás nem várható.

Az üzemeltetés során helyhez kötött bejelentés-köteles légszennyező forrás nem létesül.

A tervezett telephelyen és a változó munkaterületeken a tevékenység üzemeltetése során levegőterheléssel a célforgalomhoz és a munkagép üzemeléséhez, valamint az előkezeléshez kapcsolódóan kell számolni.

A telephelyre történő hulladék beszállítása legfeljebb havonta 5-10 alkalommal történik. A szállítások csak nappal történnek. A telephelyre való beszállítás kizárólag tehergépjármű forgalmat fog jelenteni, személyszállítás célú forgalom nem lesz. A telephelyen munkagépekkel évente 4-6 alkalommal fog történni munkavégzés, nappali időszakban pár órás időszakban. Éjszakai üzemelés és telephelyre be- és kiszállítás nem lesz.

A telephelyen folytatott előkezeléshez használt gépi berendezések diffúz jellegű légszennyezőanyag kibocsátása a feldolgozandó hulladék szemcseméretétől és tulajdonságaitól erősen függő tényező. A tevékenység diffúz jellegű légszennyező anyag szennyezését minimalizálni lehet a porképződés megkötésével (vízpermettel, pormegkötéssel).

A tevékenység során várhatóan megnövekedett légszennyező anyag kibocsátással lehet számolni a szabadban végzett anyagtárolással járó kiporzás, valamint a munkaterületen mozgó munkagépek működése és azok kipufogógázainak következményeként.

A tevékenység végzéséből eredő légszennyező anyagok kibocsátásának csökkentése érdekében, kizárólag megfelelő műszaki állapotú szállítójárművek és munkagépek alkalmazhatóak. A hulladék beszállításakor a porképződés megakadályozása érdekében a rakomány takarását el kell végezni.

A légszennyező források levegőminőségi hatásterületét a kibocsátott légszennyezőanyagok által meghatározott hatásterület adja meg. A benyújtott számítások alapján a hatásterület egy 10 m sugarú körrel határolható le.

Összegezve megállapítható, hogy a tevékenység hatásai visszafordíthatatlan károkat nem okoznak, a környező lakott területen az ott élők életminőségét nem rontja. Ebben a szakaszban a hatások minősítése: elviselhető.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lev.Rend.) 4. §-a alapján, tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

A Lev.Rend. 26. § (2) bekezdése alapján, diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik.

Az üzemeltetés során, a hulladékok szállításakor a közúti jármű üzembentartója a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles a Levr. 28. § (2) bekezdése értelmében.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. § (1) bek. b) és c) pontjai szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

A Kvt. 6. §. (3) bekezdése értelmében, a megelőzés érdekében a környezethasználat során a leghatékonyabb megoldást, továbbá külön jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni.

A tervezett beruházástól, a rendelkező részben tett kikötések figyelembevételével, levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem származnak, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A telepítéshez nem szükséges anyagok, építőanyagok, valamint munkagépek munkaterületre szállítása, a tevékenység megkezdéséhez minden körülmény adott.

A tevékenység megvalósításához szükséges nem veszélyes hulladékhasznosító létesítményei:

- hulladék és előkezelte, valamint a hasznosításra kész anyag tárolására szánt terület
- kezelőtér (a hulladék előkezelésére szolgáló terület) A Zrt. által működtetni kívánt, az előkezelésre, valamint hulladék és anyag tárolásra szolgáló terület zúzott kő burkolattal rendelkezik. Más épített létesítmény a területen nem található.

A tevékenység során telepített létesítmények nem lesznek szükségesek.

Létesítés: Az építés fázisában a kivitelezés következtében talajbolygatással nem kell számolni

Üzemelés: Az üzemeltetés fázisában a kivitelezés következtében talajbolygatással nem kell számolni. A munkagépek és a beszállítás forgalmából adódóan minimális talajtömörüléssel lehet számolni, de ennek mértéke minimális. A területen új szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítmény/tároló (pl.: üzemanyag tároló) továbbra sem fog működni. A földmunkagép karbantartása nem a munkaterületen, hanem az üzemeltető telephelyén történik. A talaj elszennyeződése csak havária esetén lehetséges, amikor kőolajszármazék kerül a talajra. A szennyezett talajt zárt edénybe gyűjtve, a keletkezett szennyezett talajt veszélyes hulladékként kell kezelni (a 225/2015 (VIII. 7.) Korm. rendeletelőírásai szerint). A területen nem lesznek közművek kialakítva, így ezek nem okoznak változást a talajban. A talajra gyakorolt káros, szennyező hatás csak havária esetében fordulhat elő, például gépek meghibásodásából adódó olaj szennyezés. Ezen havária események bekövetkezési kockázatának csökkentése az alábbi talajvédelmi intézkedések betartásával lehetséges:

- Az üzemeltetésben csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépek és szállítójárművek vehetnek részt. Olajcsepegés, vagy olajfolyás esetén a kármentesítést azonnal meg kell kezdeni.
- Az igénybevett munkaterület nagyságát úgy kell meghatározni, hogy a műszakilag megoldható lehető legkisebb területfoglalással és taposással járó munkavégzést tegye lehetővé.

Felhagyás: nem tervezett, a létesítmény felhagyásával a korábbi területhasználat visszaállítható.

Fentiek alapján a tervezett tevékenység megvalósításával összefüggésben földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatások nem származnak, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A beruházással érintett külterületi ingatlan (Bátaszék, 0409/3 hrsz.) országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, az országos ökológiai hálózathoz nem képezi részét, az védett természeti érték tartós előfordulási helyeként sem ismert.

Megállapítható, hogy az érintett ingatlanon jelenleg minimális növényzet található, a területen természetvédelmi szempontból értékes vegetáció nem lelhető fel. A vizsgált tevékenység értékes növénytársulásokat, védett növény és állatfajokat nem érint, és nem veszélyeztet, nem okozza élőhelyek megszűnését. Mindezek alapján a tevékenység végzésével összefüggésben természetvédelmi szempontból kizáró okot és jelentős hatást nem állapított meg a hatóság.

Tájvédelmi szempontból elmondható, hogy a vizsgált terület Bátaszék város déli, külterületi részén he-

lyezkedik el, GKSZ területi besorolással rendelkezik. Az érintett ingatlan nem képezi részét a tájképvédelmi övezetnek a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendeletének 3.4. sz. melléklete alapján. A telephely kerítéssel körbekerített, keleti irányból közút valamint aktív mezőgazdasági területként használt, de besorolását illetően zöldterület – közpark ingatlan határolja, északi, nyugati irányokból közút valamint ipari, gazdasági ingatlanok határolják, míg délre zöldterület-közkert besorolású ingatlan található. A telephelytől keletre, a rálátás szempontjából frekvenciát tekintve 56-os közút felől cserjesáv biztosítja a terület takarását. A fentiekre tekintettel a tervezett tevékenység végzésével összefüggésben tájvédelmi szempontból kizáró ok nem merül fel.

A fentiek alapján a tevékenység végzésével összefüggésben táj- és természetvédelmi szempontból kizáró okot és jelentős hatást nem állapított meg a hatóság, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A fentiekre tekintettel a hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. § (1) bekezdése, 71. § (1) bekezdés a) pontja, 66/A §. (1) és (3) bekezdése, valamint 67. § (2) bekezdése és a Rend. 5. § (2) bekezdés a) pontja és ac) alpontja értelmében - az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel - a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 35. pontja állapítja meg. Az igazgatási szolgáltatási díj 2025. augusztus 04. napján megfizetésre került.

A döntés közléséről és véglegessé válásáról az Ákr. 85. § (5), 82. § (1) és 89. § (1) bekezdései, a Rend. 5. § (6) bekezdése, illetve a Kvt. 71. § (3) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban adott szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

A határozat elleni fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § és 71/B. §, valamint a Rend. 26/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésre nyitva álló határidőről az Ákr. 118. § (3) bekezdése rendelkezik, amely szerint a fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A fellebbezésre vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 116-119.§-ai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adta a hatóság.

Az Ákr. 82. § (2) bekezdése szerint, ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A jogorvoslati eljárás illetékéről szóló tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésén, a 73. § (1)-(2) bekezdésén és az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 4/A. §-án alapul.

Jelen határozatot a hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése és az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a honlapján közzéteszi, valamint a Rend. 5. § (6) bekezdése alapján megküldi az eljárásban részt vett ön-

kormányzat jegyzőjének, aki a hatóság által megjelölt időpontban gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről. A hatóság a közhírré tételre a határozat megküldésétől számított harmadik napnál korábbi időpontot nem határozhat meg. **A jegyző a határozat közzétételét követő öt napon belül tájékoztatja a hatóságot** a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Tárgyi ügyben a hatóság TOG/81/01157-3/2025. ikt. számú végzésével teljes eljárásra tért át. Tekintettel arra, hogy a hatóság jelen határozattal az ügy érdemében – az ügyintézési határidőt megtartva – döntést hozott, ezért Ákr. 51. §-ban foglalt joghatások nem állnak be.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján az abban felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A hatóság hatáskörét és illetékességét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés c) pontja, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III.12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, valamint *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése állapítja meg

A szakkérdések vizsgálatát a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítással valamint a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjéről szóló 9/2024. (XI.26.) főispáni utasítással összhangban a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1), (2) és (3a) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja, az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontja, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) 10.§ d) pontja és 11.§-a; 36. § b) pontja és 37.§-a, 52.§ (1) bekezdése alapján vizsgálta a hatóság.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a hatóság *a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019 (XII.18.) AM rendelet szerint intézkedik.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és *a Tolna Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás szabályairól* szóló 8/2025. (VII.31.) TVKH utasítása alapján történt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Szabó Réka
osztályvezető